



# Statistische Berichte



Kennziffer: F II 1 - m 12/15

März 2016

## Baugenehmigungen in Hessen im Dezember 2015

# Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden

## Impressum

Dienstgebäude: Rheinstraße 35/37, 65185 Wiesbaden

Briefadresse: 65175 Wiesbaden

## Ihre Ansprechpartner für Fragen und Anregungen zu diesem Bericht

|              |   |
|--------------|---|
| Frau Niehoff | 0611 3802-448   |
| Herr Lefebre | 0611 3802-406   |
| E-Mail       | <a href="mailto:bauen@statistik.hessen.de">bauen@statistik.hessen.de</a>    |
| Telefax      | 0611 3802-495   |
| Internet     | <a href="http://www.statistik-hessen.de">http://www.statistik-hessen.de</a> |

## Copyright

© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2015

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind unter

<http://www.statistik-hessen.de> "AGB"

abrufbar.

## Zeichenerklärungen

- = genau Null (nichts vorhanden) bzw. keine Veränderung eingetreten
- 0 = Zahlenwert ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- . . . = Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- () = Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert statistisch unsicher ist
- / = keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- x = Tabellenfeld gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll  
(oder bei Veränderungsraten ist die Ausgangszahl kleiner als 100)
- D = Durchschnitt
- s = geschätzte Zahl
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl

Aus Gründen der Übersichtlichkeit sind nur negative Veränderungsraten und Salden mit einem Vorzeichen versehen. Positive Veränderungsraten und Salden sind ohne Vorzeichen. Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- bzw. abgerundet worden. Das Ergebnis der Summierung der Einzelzahlen kann deshalb geringfügig von der Endsumme abweichen.

## **Inhalt**

|   | Seite |
|---|-------|
| <b>Vorbemerkungen</b>   | 2     |
| <b>Begriffserläuterungen</b>  | 2     |
| <b>Tabellenteil</b>   |       |
| 1. Entwicklung der Baugenehmigungen in Hessen   | 5     |
| 2. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Dezember 2015<br>nach Verwaltungsbezirken | 6     |
| 3. Baugenehmigungen für Wohnbauten im Dezember 2015                                     | 8     |
| 4. Baugenehmigungen für Nichtwohnbauten im Dezember 2015                                | 8     |

## **Vorbemerkungen**

Der Bericht enthält die Ergebnisse der Statistik über die Baugenehmigungen im Hochbau, die auf den monatlichen Meldungen der hessischen Bauaufsichtsbehörden über die erteilten Baugenehmigungen beruhen. Die Baugenehmigungserhebung gehört neben der Baufertigstellungs- und Bauüberhangserhebung sowie der Bauabgangserhebung zur Statistik der Bautätigkeit im Hochbau. Diese auch als Bautätigkeitsstatistik bezeichnete Statistik liefert Informationen über die gebäudebezogenen Daten im Hochbau, wie Zahl der Wohnungen, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche, veranschlagte Kosten usw. und ist, neben der Statistik der Auftragsentwicklung im Bauhauptgewerbe, Indikator zur Beurteilung der Lage von Bauwirtschaft und Wohnungsmarkt. Weiterhin liefert die Bautätigkeitsstatistik Daten von städtebaulich relevanten Inhalten, wie z. B. die Zugehörigkeit des Baugrundstückes zu den Gebietskategorien im Sinne des Bundesbaugesetzes.

### **Rechtsgrundlagen**

Hochbaustatistikgesetz (HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), das zuletzt durch Artikel 5a des Gesetzes vom 12. April 2011 (BGBl. I S. 619) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), in der derzeit geltenden Fassung.

Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1658), das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 28. Juli 2011 (BGBl. I S. 1634) geändert worden ist.

## **Begriffserläuterungen**

### **Anstaltsgebäude**

Anstaltsgebäude sind Nichtwohngebäude, in denen überwiegend Personen untergebracht sind und die Einrichtungen für die zentrale Haushaltsführung aufweisen. Dazu zählen u. a. Krankenhäuser, Justizvollzugsanstalten, Ferien- und Erholungsheime, Kasernen, Bereitschaftsgebäude, Klöster, Heime von Unterrichtsanstalten, Altenpflege- und andere Pflegeheime.

### **Bauherr**

Bauherr ist der rechtlich und wirtschaftlich verantwortliche Auftraggeber bei einem Bauvorhaben. Der Bauherr wird zum Zeitpunkt der Baugenehmigung festgestellt.

### **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden**

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

### **Büro- und Verwaltungsgebäude**

Büro- und Verwaltungsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend Büro- und Verwaltungszwecken dienen.

### **Erhebungseinheiten**

Erhebungseinheiten sind (Wohn- oder Nichtwohn-)Gebäude oder Gebäudeteile. Es werden neben der Errichtung neuer Gebäude auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden erfasst. Dabei werden im Wohnbau alle genehmigungspflichtigen oder zustimmungsbedürftigen Hochbaumaßnahmen einbezogen. Von der Erhebung ausgenommen sind lediglich behelfsmäßige Unterkünfte (z. B. Baracken, Gartenlauben, Wohncontainer) sowie Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser unter einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Im Nichtwohnbau werden so genannte Bagatellobjekte bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> oder 18.000 Euro veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erhoben.

## **Errichtung neuer Gebäude**

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- oder Wiederaufbauten verstanden, wobei als Wiederaufbau der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses gilt.

## **Gebäude**

Als Gebäude gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Sie können von Menschen betreten werden und sind geeignet oder bestimmt, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Wesentliches Kriterium ist die Überdachung. Gebäude in diesem Sinne können auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke mit der o. g. Zweckbestimmung sein (z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladezentren, Tiefgaragen).

## **Infrastrukturgebäude**

Infrastrukturgebäude im Nichtwohnbau sind im Wesentlichen nur Gebäude von unmittelbarem öffentlichem Interesse, also Gebäude des Bildungs- und Kultursektors, im Gesundheits-, Sozial- und Verkehrswesen, im Bereich der Ver- und Entsorgung, des Sports und der Freizeitgestaltung.

## **Landwirtschaftliche Betriebsgebäude**

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend land- und forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen.

## **Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude**

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die bei der Herstellung von Gütern oder bei der Erbringung von Dienstleistungen genutzt werden. Zu ihnen gehören u. a. Fabrik- und Werkstattgebäude, Handels- und Lagergebäude, Hotels, Gasthöfe und Pensionen sowie Gaststättengebäude, aber auch Filmtheater oder Spielbanken.

## **Nichtwohngebäude**

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden gehören u. a. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, Infrastrukturgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude und nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sowie sonstige Nichtwohngebäude.

## **Nutzflächen**

Nutzflächen im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Sie errechnet sich durch Abzug der Wohnflächen von den Nutzflächen nach DIN 277 (die die Wohnflächen mit in die Nutzflächen einbezieht).

## **Öffentliche Bauherren**

Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften sowie die Sozialversicherung. Zu den Gebietskörperschaften zählen der Bund, die Länder und die Gemeinden sowie die Gemeindeverbände, außerdem die Zweckverbände, die von den Gebietskörperschaften gebildet werden und Aufgaben erfüllen, die üblicherweise den Gebietskörperschaften gestellt sind. Nicht zu den Gebietskörperschaften gehören die in ihrem Eigentum befindlichen Unternehmen, unabhängig von deren Rechtsform. Zur Sozialversicherung zählen die Träger der sozialen Rentenversicherung, der sozialen Krankenversicherung, der gesetzlichen Unfallversicherung, der Altersrentenversicherung der Landwirte und der Zusatzversicherungseinrichtungen für Angehörige des öffentlichen Dienstes.

## **Organisationen ohne Erwerbszweck**

Organisationen ohne Erwerbszweck sind Vereine, Verbände und andere Zusammenschlüsse, die gemeinnützige Zwecke verfolgen oder der Förderung bestimmter Interessen ihrer Mitglieder bzw. anderer Gruppen dienen und

nicht auf die Erzielung eines wirtschaftlichen Ertrages ausgerichtet sind. Z. B. sind das Kirchen, religiöse und weltliche Vereinigungen, Organisationen der Erziehung, Wissenschaft, Kultur sowie der Sport- und Jugendpflege, Organisationen des Wirtschaftslebens und der Gewerkschaften, Arbeitgeberverbände, Berufsorganisationen und Wirtschaftsverbände, politische Parteien.

### **Private Haushalte**

Private Haushalte sind alle natürlichen Personen sowie Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit. Entscheidend für die Zuordnung von Einzelunternehmern oder freiberuflich tätigen Personen ist die Zurechenbarkeit des Bauvorhabens zum Betriebs- oder zum Privatvermögen.

### **Rauminhalt**

Der Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes umschlossene Volumen (Brutto-rauminhalt = überbaute Fläche x anzusetzende Höhe).

### **Sonstige Nichtwohngebäude**

Unter sonstigen Nichtwohngebäuden werden Kindertagesstätten, Schul- und Hochschulgebäude, Gebäude von Forschungseinrichtungen, Museen, Theater, Opernhäuser, Bibliotheken, Kongresshallen, Kirchen und sonstige Kultgebäude, medizinische Behandlungsinstitute sowie Sportgebäude und andere Nichtwohngebäude, wie Freizeit- und Dorfgemeinschaftshäuser, subsumiert.

### **Unternehmen**

Zu den Unternehmen als Bauherren zählen Wohnungsunternehmen, Immobilienfonds sowie sonstige Unternehmen. **Wohnungsunternehmen** sind Unternehmen, die Wohngebäude errichten lassen, um die Wohnungen zu vermieten oder zu verkaufen. Nicht dazu gehören vorübergehende Bauträger. **Immobilienfonds** (Anlagefonds, deren Mittel in Wohn- oder Nichtwohngebäuden angelegt werden) sind nur dann Bauherren im Sinne der Bautätigkeitsstatistik, wenn der Fondsträger selbst als Bauherr auftritt. Alle anderen Unternehmen der Land- und Forstwirtschaft, des Produzierenden Gewerbes, des Handels, des Kredit- und Versicherungsgewerbes, des Verkehrs, der Nachrichtenübermittlung sowie des Dienstleistungssektors werden zu den **sonstigen Unternehmen** gerechnet.

### **Veranschlagte Kosten**

Die veranschlagten Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik beinhalten die Kosten für die Baukonstruktion (einschl. der Erdarbeiten) sowie die Kosten der technischen Anlagen jeweils incl. Umsatzsteuer.

### **Wohnfläche**

Die Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Wohn- und Schlafräume, einschl. der Küchen und Nebenräume (Dien, Abstellräume, Bäder) mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Anteilig anrechenbar sind Grundflächen in Räumen mit Höhen zwischen 1 und 2 m sowie von Balkonen, Loggien, Wintergärten u. ä. Nicht mitgerechnet werden Flächen der Zubehörräume (z. B. Keller, Waschküchen, Dachböden), der Wirtschaftsräume außerhalb der Wohnungen sowie der Geschäftsräume und der zur gemeinsamen Nutzung verfügbaren Räume.

### **Wohngebäude**

Wohngebäude sind Gebäude, bei denen mindestens die Hälfte der Fläche für Wohnzwecke genutzt wird. In Wohngebäuden kann ein Teil der Gesamtnutzfläche z. B. zu gewerblichen Zwecken genutzt werden.

### **Wohnungen**

Unter einer Wohnung versteht man die Gesamtheit der Räume, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und über einen abschließbaren Zugang verfügen. Bis zum Erhebungsjahr 2012 musste eine Wohnung stets eine Küche bzw. einen Raum mit Kochgelegenheit vorweisen und hatte grundsätzlich einen Anschluss an die Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung.

# 1. Entwicklung der Baugenehmigungen in Hessen

| Berichtszeitraum |           | Baugenehmigungen für Errichtung neuer Gebäude |                 |                |                 |   |              |                 |                 | Wohnungen<br>ins-<br>gesamt <sup>1)</sup> |   |
|------------------|-----------|---|-----------------|----------------|-----------------|---|--------------|-----------------|-----------------|---|---|
|                  |           | Wohnbau                                       |                 |                |                 |   | Nichtwohnbau |                 |                 |   |   |
|                  |           | Gebäude                                       | Raum-<br>inhalt | Wohnungen      |                 | veran-<br>schlagte<br>Kosten<br>des<br>Bauwerks | Gebäude      | Raum-<br>inhalt | Nutz-<br>fläche |   | veran-<br>schlagte<br>Kosten<br>des<br>Bauwerks |
|                  |           |   |                 | ins-<br>gesamt | Wohn-<br>fläche |   |              |                 |                 |   |   |
|                  |           | 1000 m³                                       |                 | 1000 m²        | 1000 €          |   | 1000 m³      | 1000 m²         | 1000 €          |   |   |
| 1999             |           | 12 574  | 13 809          | 22 981         | 2 553           | 3 280 385                                       | 3 248        | 9 692           | 2 275           | 1 578 799                                 | 27 330  |
| 2000             |           | 10 959  | 12 250          | 19 980         | 2 260           | 2 629 536                                       | 2 942        | 10 499          | 2 237           | 2 012 422                                 | 23 618  |
| 2001             |           | 9 217   | 11 107          | 18 327         | 2 033           | 2 449 879                                       | 2 486        | 15 999          | 2 687           | 2 376 108                                 | 21 807  |
| 2002             |           | 8 620   | 9 616           | 16 642         | 1 816           | 2 242 223                                       | 1 840        | 14 101          | 2 425           | 2 394 865                                 | 19 520  |
| 2003             |           | 8 334   | 9 272           | 14 898         | 1 707           | 2 131 167                                       | 1 620        | 12 809          | 2 254           | 2 026 930                                 | 17 388  |
| 2004             |           | 9 598   | 10 353          | 16 545         | 1 888           | 2 372 492                                       | 1 909        | 11 909          | 1 859           | 1 409 854                                 | 19 521  |
| 2005             |           | 8 344   | 9 007           | 14 579         | 1 679           | 2 061 675                                       | 1 924        | 10 731          | 1 695           | 1 363 561                                 | 16 914  |
| 2006             |           | 8 978   | 9 069           | 14 733         | 1 690           | 2 096 094                                       | 1 841        | 13 385          | 2 037           | 1 815 744                                 | 17 202  |
| 2007             |           | 5 580   | 7 009           | 12 135         | 1 278           | 1 631 967                                       | 1 834        | 16 016          | 2 344           | 2 223 866                                 | 14 441  |
| 2008             |           | 4 853   | 5 977           | 10 273         | 1 095           | 1 490 914                                       | 1 742        | 17 388          | 2 678           | 2 986 545                                 | 12 126  |
| 2009             |           | 5 047   | 5 984           | 9 764          | 1 119           | 1 536 208                                       | 1 612        | 13 270          | 2 191           | 2 383 944                                 | 11 226  |
| 2010             |           | 5 304   | 6 288           | 10 279         | 1 172           | 1 682 989                                       | 1 595        | 12 056          | 1 919           | 1 986 138                                 | 12 192  |
| 2011             |           | 6 278   | 8 017           | 13 249         | 1 479           | 2 226 557                                       | 1 530        | 15 607          | 2 321           | 2 312 469                                 | 15 955  |
| 2012             |           | 6 349   | 8 244           | 14 502         | 1 536           | 2 301 104                                       | 1 527        | 12 511          | 1 976           | 2 110 476                                 | 16 821  |
| 2013             |           | 6 735   | 9 654           | 17 775         | 1 769           | 2 769 040                                       | 1 416        | 13 500          | 1 952           | 2 019 620                                 | 20 194  |
| 2014             |           | 6 573   | 9 901           | 17 614         | 1 829           | 2 902 830                                       | 1 469        | 12 936          | 1 862           | 1 839 720                                 | 22 181  |
| 2014             | Januar    | 419   | 629             | 1 071          | 113             | 179 304   | 86           | 647             | 115             | 127 137                                   | 1 789   |
|                  | Februar   | 501   | 604             | 933            | 111             | 175 961   | 121          | 1 209           | 177             | 193 691                                   | 1 132   |
|                  | März      | 562   | 831             | 1 452          | 153             | 245 359   | 105          | 1 008           | 135             | 134 481                                   | 2 153   |
|                  | April     | 563   | 846             | 1 574          | 153             | 248 106   | 125          | 880             | 151             | 182 049                                   | 1 921   |
|                  | Mai       | 570   | 797             | 1 479          | 144             | 221 576   | 130          | 1 708           | 203             | 170 126                                   | 1 785   |
|                  | Juni      | 599   | 854             | 1 605          | 157             | 254 426   | 155          | 1 287           | 210             | 220 659                                   | 1 861   |
|                  | Juli      | 657   | 1 324           | 2 453          | 240             | 404 396   | 143          | 1 005           | 142             | 124 870                                   | 2 968   |
|                  | August    | 510   | 850             | 1 562          | 164             | 243 228   | 102          | 1 056           | 139             | 113 060                                   | 1 820   |
|                  | September | 557   | 777             | 1 195          | 139             | 225 648   | 126          | 731             | 127             | 139 676                                   | 1 361   |
|                  | Oktober   | 529   | 774             | 1 458          | 150             | 232 791   | 136          | 1 239           | 160             | 112 739                                   | 1 949   |
|                  | November  | 546   | 846             | 1 454          | 155             | 246 572   | 133          | 1 277           | 174             | 164 012                                   | 1 787   |
|                  | Dezember  | 560   | 769             | 1 378          | 150             | 225 463   | 107          | 889             | 131             | 157 220                                   | 1 655   |
| 2015             | Januar    | 376   | 534             | 889            | 101             | 159 127   | 87           | 1 258           | 176             | 118 108                                   | 1 407   |
|                  | Februar   | 392   | 546             | 940            | 99              | 159 155   | 82           | 350             | 53              | 43 914                                    | 1 216   |
|                  | März      | 562   | 786             | 1 369          | 148             | 234 118   | 112          | 688             | 114             | 108 647                                   | 1 633   |
|                  | April     | 648   | 958             | 1 671          | 180             | 289 317   | 126          | 1 256           | 150             | 179 437                                   | 2 159   |
|                  | Mai       | 522   | 1 067           | 1 948          | 193             | 330 117   | 105          | 913             | 146             | 272 209                                   | 2 181   |
|                  | Juni      | 563   | 907             | 1 599          | 174             | 270 113   | 104          | 1 487           | 181             | 142 853                                   | 1 826   |
|                  | Juli      | 522   | 688             | 1 237          | 133             | 207 801   | 97           | 561             | 93              | 99 701                                    | 1 447   |
|                  | August    | 622   | 896             | 1 628          | 176             | 275 422   | 125          | 678             | 97              | 138 442                                   | 2 091   |
|                  | September | 645   | 788             | 1 400          | 157             | 245 611   | 118          | 681             | 131             | 128 210                                   | 1 687   |
|                  | Oktober   | 639   | 1 215           | 2 459          | 235             | 412 904   | 106          | 462             | 83              | 86 843                                    | 2 827   |
|                  | November  | 563   | 848             | 1 451          | 160             | 259 149   | 123          | 602             | 102             | 126 208                                   | 1 775   |
|                  | Dezember  | 468   | 636             | 1 087          | 119             | 199 384   | 89           | 441             | 79              | 103 377                                   | 1 306   |

Veränderung Dezember 2 0 1 5 gegenüber Dezember 2 0 1 4 in %

– 16,4 – 17,3 – 21,1 – 20,7 – 11,6 – 16,8 – 50,4 – 39,7 – 34,2 – 21,1

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden).

## 2. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

| Lfd.<br>Nr. | Kreisfreie Stadt (St.)<br>Landkreis | Baugenehmigungen für Errichtung neuer Wohngebäude |            |           |            |   |                                       |           |
|-------------|-------------------------------------|---|------------|-----------|------------|---|---------------------------------------|-----------|
|             |                                     | Gebäude   | Rauminhalt | Wohnungen |            | veran-<br>schlagte<br>Kosten<br>des<br>Bauwerks | Wohngebäude mit<br>1 oder 2 Wohnungen |           |
|             |                                     |   |            | insgesamt | Wohnfläche |   | Gebäude                               | Wohnungen |
|             |                                     |   | 1000 m³    |           | 1000 m²    | 1000 €  |                                       |           |
| 1           | Darmstadt, St.                      | 27  | 54         | 103       | 9,3        | 17 582  | 20                                    | 28        |
| 2           | Frankfurt am Main, St.              | 27  | 49         | 90        | 10,1       | 15 634  | 19                                    | 20        |
| 3           | Offenbach am Main, St.              | 2   | 3          | 3         | 0,6        | .   | 2                                     | 3         |
| 4           | Wiesbaden, St.                      | 16  | 24         | 36        | 4,5        | .   | 12                                    | 13        |
| 5           | Bergstraße                          | 21  | 21         | 29        | 4,0        | 6 489   | 19                                    | 22        |
| 6           | Darmstadt-Dieburg                   | 49  | 65         | 97        | 11,4       | 20 605  | 43                                    | 46        |
| 7           | Groß-Gerau                          | 30  | 71         | 142       | 13,6       | 22 827  | 21                                    | 25        |
| 8           | Hochtaunuskreis                     | 7   | 11         | 41        | 2,1        | 3 378   | 4                                     | 4         |
| 9           | Main-Kinzig-Kreis                   | 34  | 29         | 43        | 6,0        | 9 516   | 32                                    | 35        |
| 10          | Main-Taunus-Kreis                   | 12  | 21         | 43        | 4,3        | 7 268   | 7                                     | 7         |
| 11          | Odenwaldkreis                       | 9   | 7          | 10        | 1,4        | 2 385   | 9                                     | 10        |
| 12          | Offenbach                           | 33  | 38         | 67        | 7,5        | 11 998  | 29                                    | 29        |
| 13          | Rheingau-Taunus-Kreis               | 9   | 9          | 35        | 1,6        | 2 709   | 8                                     | 8         |
| 14          | Wetteraukreis                       | 25  | 71         | 101       | 11,5       | 21 409  | 19                                    | 21        |
| 15          | Reg.-Bez. D a r m s t a d t         | 301   | 471        | 840       | 87,7       | 149 925   | 244                                   | 271       |
| 16          | Gießen                              | 28  | 25         | 35        | 4,9        | 7 313   | 27                                    | 30        |
| 17          | Lahn-Dill-Kreis                     | 13  | 11         | 16        | 2,0        | 3 330   | 13                                    | 16        |
| 18          | Limburg-Weilburg                    | 7   | 10         | 17        | 1,8        | 2 775   | 5                                     | 6         |
| 19          | Marburg-Biedenkopf                  | 28  | 32         | 52        | 6,1        | 9 662   | 25                                    | 31        |
| 20          | Vogelsbergkreis                     | 5   | 4          | 5         | 0,7        | 1 000   | 5                                     | 5         |
| 21          | Reg.-Bez. G i e ß e n               | 81  | 81         | 125       | 15,5       | 24 080  | 75                                    | 88        |
| 22          | Kassel, St.                         | 4   | 5          | 10        | 1,0        | .   | 2                                     | 2         |
| 23          | Fulda                               | 26  | 25         | 42        | 5,2        | 7 712   | 21                                    | 24        |
| 24          | Hersfeld-Rotenburg                  | 6   | 4          | 6         | 0,9        | 1 222   | 6                                     | 6         |
| 25          | Kassel                              | 17  | 22         | 29        | 3,9        | 6 611   | 15                                    | 16        |
| 26          | Schwalm-Eder-Kreis                  | 15  | 11         | 16        | 2,2        | 3 334   | 15                                    | 16        |
| 27          | Waldeck-Frankenberg                 | 16  | 14         | 17        | 2,7        | 4 413   | 16                                    | 17        |
| 28          | Werra-Meißner-Kreis                 | 2   | 1          | 2         | 0,3        | .   | 2                                     | 2         |
| 29          | Reg.-Bez. K a s s e l               | 86  | 83         | 122       | 16,3       | 25 379  | 77                                    | 83        |
| 30          | Land H e s s e n<br>davon           | 468   | 636        | 1 087     | 119,4      | 199 384   | 396                                   | 442       |
| 31          | kreisfreie Städte                   | 76  | 135        | 242       | 25,5       | 43 025  | 55                                    | 66        |
| 32          | Landkreise                          | 392   | 500        | 845       | 94,0       | 156 359   | 341                                   | 376       |

1) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. — 2) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an



**im Dezember 2015 nach Verwaltungsbezirken**

| Baugenehmigungen für Errichtung neuer Nichtwohngebäude |                     |                     |                |   | Baugenehmigungen insgesamt <sup>1) 2)</sup> |                 |                |                 |   | Lfd. Nr. |
|--|---------------------|---------------------|----------------|---|---|-----------------|----------------|-----------------|---|----------|
| Gebäude  | Raum-<br>inhalt     | Nutz-<br>fläche     | Woh-<br>nungen | veran-<br>schlagte<br>Kosten<br>des<br>Bauwerks | Gebäude/<br>Baumaß-<br>nahmen               | Nutz-<br>fläche | Wohnungen      |                 | veran-<br>schlagte<br>Kosten<br>des<br>Bauwerks |          |
|  | 1000 m <sup>3</sup> | 1000 m <sup>2</sup> |                | 1000 €  |   |                 | ins-<br>gesamt | Wohn-<br>fläche | 1000 €  |          |
| 5  | 9                   | 1,7                 | —              | 3 111   | 82  | 5,2             | 104            | 10,1            | 35 950  | 1        |
| 5  | 41                  | 8,4                 | 1              | 13 559  | 88  | 10,9            | 122            | 12,6            | 47 566  | 2        |
| 1  | 22                  | 4,8                 | —              | .   | 16  | 3,5             | 36             | 2,5             | 11 015  | 3        |
| 3  | 28                  | 4,1                 | 1              | 11 211  | 33  | 5,3             | 52             | 5,8             | 27 173  | 4        |
| 3  | 11                  | 1,2                 | 1              | 790   | 31  | 2,8             | 32             | 4,4             | 8 585   | 5        |
| 2  | 3                   | 0,6                 | —              | .   | 82  | 5,1             | 100            | 12,5            | 23 737  | 6        |
| 5  | 66                  | 12,3                | 1              | 20 856  | 53  | 20,2            | 156            | 14,7            | 50 043  | 7        |
| 1  | 5                   | 1,2                 | —              | .   | 17  | 0,6             | 60             | 3,9             | 7 122   | 8        |
| 9  | 41                  | 8,3                 | —              | 10 525  | 66  | 10,5            | 49             | 7,4             | 22 390  | 9        |
| 4  | 21                  | 4,7                 | 1              | 6 618   | 30  | 6,2             | 46             | 4,9             | 15 759  | 10       |
| 1  | 0                   | 0,1                 | —              | .   | 19  | 1,1             | 11             | 1,6             | 3 327   | 11       |
| 2  | 1                   | 0,2                 | 1              | .   | 50  | 3,1             | 82             | 8,8             | 15 944  | 12       |
| 3  | 7                   | 1,5                 | —              | 3 602   | 25  | 2,2             | 63             | 2,0             | 9 651   | 13       |
| 3  | 6                   | 1,0                 | 1              | 1 190   | 43  | 7,3             | 102            | 12,0            | 25 753  | 14       |
| 47   | 260                 | 50,2                | 7              | 80 919  | 635   | 84,0            | 1 015          | 103,0           | 304 015   | 15       |
| 2  | 15                  | 2,3                 | —              | .   | 52  | 3,9             | 43             | 6,1             | 15 518  | 16       |
| 2  | 2                   | 0,5                 | —              | .   | 24  | 3,2             | 16             | 2,0             | 5 915   | 17       |
| 4  | 31                  | 4,2                 | —              | 1 905   | 21  | 4,8             | 36             | 3,5             | 6 978   | 18       |
| 4  | 7                   | 1,2                 | —              | 820   | 51  | 4,3             | 63             | 6,7             | 13 997  | 19       |
| 2  | 6                   | 1,0                 | —              | .   | 11  | 1,3             | 6              | 0,9             | 2 272   | 20       |
| 14   | 60                  | 9,2                 | —              | 6 044   | 159   | 17,5            | 164            | 19,2            | 44 680  | 21       |
| 1  | 18                  | 2,9                 | —              | .   | 9   | 3,9             | 6              | 0,7             | 3 248   | 22       |
| 8  | 25                  | 4,3                 | —              | 2 669   | 41  | 6,1             | 45             | 5,2             | 11 300  | 23       |
| —  | —                   | —                   | —              | —   | 14  | 0,4             | 6              | 1,1             | 2 002   | 24       |
| 3  | 11                  | 2,1                 | —              | 1 200   | 32  | 4,9             | 31             | 4,4             | 9 402   | 25       |
| 2  | 14                  | 3,0                 | —              | .   | 29  | 3,4             | 18             | 2,6             | 10 309  | 26       |
| 11   | 43                  | 6,0                 | 1              | 4 929   | 53  | 7,0             | 19             | 3,6             | 14 228  | 27       |
| 3  | 9                   | 1,6                 | —              | 1 331   | 10  | 1,9             | 2              | 0,4             | 2 211   | 28       |
| 28   | 121                 | 19,8                | 1              | 16 414  | 188   | 27,6            | 127            | 17,9            | 52 700  | 29       |
| 89   | 441                 | 79,2                | 8              | 103 377   | 982   | 129,1           | 1 306          | 140,1           | 401 395   | 30       |
| 15   | 118                 | 21,9                | 2              | 35 415  | 228   | 28,8            | 320            | 31,6            | 124 952   | 31       |
| 74   | 323                 | 57,3                | 6              | 67 962  | 754   | 100,2           | 986            | 108,5           | 276 443   | 32       |

bestehenden Gebäuden ergeben (Nutzungsänderungen).

### 3. Baugenehmigungen für Wohnbauten im Dezember 2015

| Gebäudeart<br>—<br>Bauherrengruppe    | Baugenehmigungen für Errichtung neuer Gebäude |                 |                |                 |  | Baugenehmigungen insgesamt <sup>1) 2)</sup> |                |                |  |
|---------------------------------------|---|-----------------|----------------|-----------------|--|---|----------------|----------------|--|
|                                       | Ge-<br>bäude                                  | Raum-<br>inhalt | Wohnungen      |                 | veran-<br>schlagte<br>Kosten<br>des<br>Bau-<br>werks | Ge-<br>bäude/<br>Baumaß-<br>nahmen          | Woh-<br>nungen | Wohn-<br>räume | veran-<br>schlagte<br>Kosten<br>des<br>Bau-<br>werks |
|                                       |   |                 | ins-<br>gesamt | Wohn-<br>fläche |  |   |                |                |  |
|                                       |   | 1000 m³         |                |                 | 1000 m²  |   |                |                | 1000 €   |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung             | 350   | 277             | 350            | 53,6            | 86 750   | .   | .              | .              | .  |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen           | 46  | 52              | 92             | 9,8             | 15 708   | .   | .              | .              | .  |
| Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen | 69  | 291             | 585            | 53,3            | 91 932   | .   | .              | .              | .  |
| Wohnheime                             | 3   | 16              | 60             | 2,7             | 4 994  | 6   | 89             | 134            | 6 871  |
| Wohngebäude i n s g e s a m t         | 468   | 636             | 1 087          | 119,4           | 199 384  | 755   | 1 292          | 5 472          | 239 563  |
| darunter                              |   |                 |                |                 |  |   |                |                |  |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen    | 28  | 134             | 246            | 24,9            | 41 661   | 62  | 262            | 1 051          | 46 478   |
| Von den Wohngebäuden entfielen auf:   |   |                 |                |                 |  |   |                |                |  |
| öffentliche Bauherren                 | —   | —               | —              | —               | —  | —   | —              | —              | —  |
| Unternehmen                           | 93  | 193             | 405            | 36,7            | 59 460   | 117   | 502            | 1 649          | 68 255   |
| davon                                 |   |                 |                |                 |  |   |                |                |  |
| Wohnungsunternehmen und               |   |                 |                |                 |  |   |                |                |  |
| Immobilienfonds                       | 87  | 170             | 350            | 31,4            | 52 226   | 102   | 439            | 1 425          | 59 531   |
| sonstige Unternehmen                  | 6   | 22              | 55             | 4,8             | 7 234  | 15  | 63             | 224            | 8 724  |
| private Haushalte                     | 368   | 393             | 604            | 75,4            | 123 249  | 628   | 714            | 3 551          | 154 306  |
| Organisationen ohne Erwerbszweck      | 7   | 50              | 78             | 7,3             | 16 675   | 10  | 76             | 272            | 17 002   |

### 4. Baugenehmigungen für Nichtwohnbauten im Dezember 2015

| Gebäudeart<br>—<br>Bauherrengruppe   | Baugenehmigungen für Errichtung neuer Gebäude |                     |                     |                |  | Baugenehmigungen insgesamt <sup>1) 2)</sup> |                     |                |  |
|--|---|---------------------|---------------------|----------------|--|---|---------------------|----------------|--|
|  | Ge-<br>bäude                                  | Raum-<br>inhalt     | Nutz-<br>fläche     | Woh-<br>nungen | veran-<br>schlagte<br>Kosten<br>des<br>Bau-<br>werks | Ge-<br>bäude/<br>Baumaß-<br>nahmen          | Nutz-<br>fläche     | Woh-<br>nungen | veran-<br>schlagte<br>Kosten<br>des<br>Bau-<br>werks |
|  |   |                     |                     |                |  |   |                     |                |  |
|  |   | 1000 m <sup>3</sup> | 1000 m <sup>2</sup> |                | 1000 €   |   | 1000 m <sup>2</sup> |                | 1000 €   |
| Anstaltsgebäude  | 1   | 6                   | 1,4                 | —              | .  | 7   | 1,7                 | – 1            | 5 533  |
| Büro- und Verwaltungsgebäude   | 10  | 27                  | 5,7                 | 2              | 9 121  | 39  | 10,6                | 7              | 22 833   |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude  | 12  | 70                  | 10,1                | —              | .  | 19  | 12,0                | —              | 5 465  |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude   | 58  | 255                 | 45,3                | 6              | 50 640   | 117   | 50,4                | 10             | 76 890   |
| darunter   |   |                     |                     |                |  |   |                     |                |  |
| Fabrik- und Werkstattgebäude   | 15  | 42                  | 7,9                 | 2              | 8 259  | 35  | 10,4                | 2              | 12 884   |
| Handelsgebäude   | 7   | 54                  | 9,8                 | —              | 9 162  | 21  | 10,7                | 4              | 13 538   |
| Warenlagergebäude  | 15  | 69                  | 10,0                | 4              | 5 163  | 22  | 11,1                | 4              | 6 207  |
| Hotels und Gaststätten   | 3   | 70                  | 13,8                | —              | 24 750   | 8   | 13,9                | —              | 32 800   |
| Sonstige Nichtwohngebäude  | 8   | 82                  | 16,8                | —              | 35 472   | 45  | 17,6                | – 2            | 51 111   |
| Nichtwohngebäude i n s g e s a m t   | 89  | 441                 | 79,2                | 8              | 103 377  | 227   | 92,3                | 14             | 161 832  |
| davon entfielen auf:   |   |                     |                     |                |  |   |                     |                |  |
| öffentliche Bauherren  | 7   | 50                  | 8,5                 | —              | .  | 25  | 8,8                 | – 2            | 23 964   |
| Unternehmen  | 59  | 351                 | 62,6                | 5              | 77 634   | 145   | 73,5                | 15             | 120 891  |
| darunter   |   |                     |                     |                |  |   |                     |                |  |
| Land- und Forstwirtschaft,   |   |                     |                     |                |  |   |                     |                |  |
| Tierhaltung und Fischerei  | 12  | 71                  | 10,1                | —              | 5 164  | 20  | 12,1                | —              | 6 165  |
| Produzierendes Gewerbe   | 14  | 53                  | 9,3                 | 1              | 12 044   | 38  | 14,0                | —              | 23 084   |
| Handel, Kreditinstitute, Versicherungs-<br>gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr<br>und Nachrichtenübermittlung | 26  | 193                 | 36,4                | 3              | 46 703   | 77  | 40,2                | 17             | 77 078   |
| private Haushalte  | 21  | 27                  | 5,6                 | 3              | 5 688  | 42  | 6,7                 | 2              | 7 700  |
| Organisationen ohne Erwerbszweck   | 2   | 13                  | 2,5                 | —              | .  | 15  | 3,2                 | – 1            | 9 277  |

1) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. — 2) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben (Nutzungsänderungen).